

杨浦继承父母房产遗产律师服务

发布日期: 2025-09-22

代位继承房产遗产的代位范围是什么？被代位人必须是被继承人的血亲继承人，配偶一方先亡不发生其子女代位继承的问题，这是各国继承法的一致原则。至于哪些血亲继承人能够作为被代位人，各国的规定差别甚大。综观各国继承立法，关于被代位人范围的规定，大体有四种类型：被代位人限于被继承人的直系卑亲属。中国继承法和某地区地区民法属于这种类型。这反映了海峡两岸的中国人在继承范围问题上的一致性。但在法条的表述方式上，二者有所不同。中国继承法规定，被继承人的子女先于被继承人死亡，由其晚辈直系血亲代位继承，将被代位人限于被继承人的子女。某地区地区民法则一般地将直系卑亲属列为被代位人，规定第1顺序继承人有于继承开始前死亡或丧失继承权者，由其直系卑亲属代位继承其应继份，而第1顺序继承人为直系卑亲属。办理房产遗产继承手续必须经过申请产权登记的办理过程。杨浦继承父母房产遗产律师服务



房产遗产法定继承的程序：办理房产遗嘱继承手续必须经过房屋评估、继承公证、申请产权登记等办理过程。凡领取《房地产权证》的房屋，当房屋的权属人死亡后，其合法继承人就可以申请办理该房屋继承登记。规定需递交的其它资料：如涉及该房屋权属等事项是法院判决、裁定或调解的，必须缴交法院判决书、裁定书或调解书等。如该房屋经实地测绘，发现已经改建或存在违法建设的，必须提交规划部门的报建审核书或处理决定书。申请人须到房地产测绘部门申请办理房屋面积测绘或转绘手续，领取测绘成果或者附图，以便办理产权登记手续。杨浦继承父母房产遗产律师服务转继承房产遗产只能由继承人的法定继承人直接分割被继承人的遗产。



转继承房产遗产怎么分配？1、但继承法第25条规定，继承开始后，遗产分割前，继承人没有表示放弃的，就视为接受继承。2、《较高人民法院关于贯彻执行〈中华人民共和国继承法〉若干问题的意见》第52条规定“继承开始后，继承人没有表示放弃继承，并于遗产分割前死亡的，其继承遗产的权利转移给他的合法继承人。”据此，转继承制度实际上在我国已得到确认。转继承人可以是被继承人的直系血亲，也可以是被继承人的其他法定继承人。有遗嘱的，按照遗嘱继承或遗赠办理；有遗赠扶养协议的，按照协议办理。

代位继承房产纠纷案件一般应具备如下证据：诉讼主体资格的证据（1）应提交结婚证、户口本、身份证或公安机关、村委会、居委会等有关部门出具的证明。（2）当事人为无行为能力、限制行为能力或患精神方面疾病的还应提交监护人的身份证明资料，如身份证、户口本。（3）证明是养子女、非婚生子女、形成抚养关系的继子女应提供收养、出生证明、形成抚养关系的证明材料。代位继承法律关系的证据：（1）被代位继承人、被继承人死亡证明书。（2）代位继承人与被代位继承人亲属关系的证据。代位继承房产遗产是什么意思？



父母房产遗产的分配原则：对被继承人尽了主要赡养义务或者与被继承人共同生活的继承人分配遗产时，可以多分。这是继承法“权利义务相一致”原则的体现。尽了主要赡养义务主要是指对被继承人的生活提供了主要经济来源，或在劳务方面给予了主要扶助。与被继承人共同生活的继承人，一般而言，他们对继承人所尽的扶养义务要比那些不与被继承人生活在一起的继承人要多一些，所以，法律规定可以多分遗产。但是，如果继承人和被继承人生活在一起而不照顾被继承人、不尽扶养义务的，不只不能多分，而且还要少分。需要指出的是，这里是可以多分，而不是应当多分，不具有强制性。代位继承房产遗产的性质依据是表示权说。杨浦继承父母房产遗产律师服务

房产遗产的过户新政策是需要开证明文件。杨浦继承父母房产遗产律师服务

房产遗产法定继承的具体事项包括：手续要到被继承人户籍所在地的派出所注销户籍，办理死亡证明；到区或市公证处（原外销商品房到市公证处）办理继承权公证，房产继承分两种：一是遗嘱继承，二是法定继承。需要提交的材料有：1) 被继承人死亡证明；2) 该套房屋的产权证明或其他凭证；3) 户口簿或其他可以证明被继承人与法定继承人的亲属关系的证明文件；4) 继承人的身份证件；有遗嘱的继承权公证另需提交的资料：被继承人所立遗嘱（该遗嘱必须是已公证过的遗嘱，其他形式的遗嘱由于无法认定其真实性，因此暂不予采纳）。杨浦继承父母房产遗产律师服务

上海灏思瑞律师事务所办公设施齐全，办公环境优越，为员工打造良好的办公环境。在灏思瑞律所多年发展历史，公司旗下现有品牌灏思瑞律所等。公司不仅提供专业的1、婚姻家事：主营离婚诉讼、离婚谈判、财产纠纷、婚内动迁款纠纷、抚养权纠纷等。2、房屋、租房、动拆迁：主营房屋拆迁补偿合同、拆迁共有分割、承租人和共同居住人、违规拆迁、征地补偿等纠纷处理。3、房产遗产：主营房产继承、法定继承、遗嘱继承、转继承、代位继承、遗赠、被继承人清偿等纠纷。4、经济类法律问题：主营各类经济纠纷诉讼案件的处理，包括但不限于买卖合同纠纷、合作合同纠纷、建筑合同纠纷、租赁承揽合同纠纷、投资金融合同纠纷、债务合同起草、债务保全、债务证据收集和保全、债务诉讼等。5、刑事诉讼：主要在故意伤害、职务侵占、非法集资、贩卖违禁品、危险驾驶、寻衅滋事、交通肇事等方面帮助当事人无罪释放、从轻、减轻处罚。6、知识产权：主要在著作权、版权、商标权、产地标记权、商业秘密权以及反不正当竞争等方面保护委托人的智力劳动成果免受不法侵害，同时也维护其他主体涉及知识产权侵犯的相关权利，确保被侵权者的智力成果得到保障，侵权者也能获取法律的相应宽恕处罚。同时建立了完善的售后服务体系，为客户提供良好的产品和服务。自公司成立以来，一直秉承“以质量求生存，以信誉求发展”的经营理念，始终坚持以客户的需求和满意为重点，为客户提供良好的婚姻家事法律服务，房屋、动拆迁法律服务，房产遗产法律服务，债权法律服务，从而使公司不断发展壮大。